

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УХТА»  
(МУ «Управление культуры  
администрации МОГО «Ухта»)

«УХТА» КАР КЫТШЫН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯСА  
КУЛЬТУРАОН ВЕСЬКОДЛАНІН»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЕ  
(«Ухта» ККМЮ администрацияса  
«Культурабн веськодланін» МУ)

## П Р И К А З

26.09.2022

№ 97 - од


г. Ухта, Республика Коми

«Об утверждении порядка взаимодействия учреждений культуры, подведомственных МУ «Управлению культуры администрации МОГО «Ухта»

На основании Положения о муниципальном учреждении «Управление культуры администрации муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденном решением Совета МОГО «Ухта» от 28 октября 2020 г. № 09, в целях реализации учреждениями культуры совместных значимых проектов в сфере социально-культурной деятельности, эффективного использования кадровых, информационных и материальных ресурсов при организации и проведении мероприятий, внедрения и распространения положительного, инновационного опыта работы учреждений культуры и создания комфортных условий для участников мероприятий, обеспечения доступности услуг, приказываю:

1. Утвердить порядок взаимодействия учреждений культуры подведомственных МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.
2. Утвердить форму соглашения о сотрудничестве согласно приложению № 2 к настоящему Приказу.
3. Утвердить форму договора безвозмездного пользования согласно приложению № 3 к настоящему Приказу.
4. Руководителям учреждений культуры, подведомственных МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта», при проведении совместных мероприятий и использовании материально-технической базы учреждений культуры руководствоваться утвержденным порядком (приложение №1).
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник



О.В. Чупрова

УТВЕРЖДЕН  
Приказом МУ «Управление культуры  
администрации МОГО «Ухта»  
от 26.09.2022г. № 97-од  
(Приложение №1)

**Порядок  
взаимодействия учреждений культуры,  
подведомственных МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта»**

**I. Общее положение**

1.1. Порядок взаимодействия между учреждениями культуры, подведомственных МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» (далее - Порядок) разработан на основании Положения о муниципальном учреждении «Управление культуры администрации муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 28 октября 2020 г. № 09, в целях реализации учреждениями культуры совместных значимых проектов в сфере социально-культурной деятельности, эффективного использования кадровых, информационных и материальных ресурсов при организации и проведении мероприятий, внедрения и распространения положительного, инновационного опыта работы учреждений культуры и создания комфортных условий для участников мероприятий, обеспечения доступности услуг.

**II Порядок взаимодействия**

2.1. Взаимодействие учреждений культуры, подведомственных МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» (далее - Учреждения) осуществляется на основе взаимовыгодного сотрудничества.

2.2. Для организации взаимодействия Учреждения заключают:

2.2.1. Соглашение о сотрудничестве по форме приложения № 2, утвержденной приказом МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» от 26.09.2022г. № 97-од, при совместном проведении массовых мероприятий, реализации значимых социально-культурных проектов, оказании методической помощи, консультаций, информировании в сфере социально-культурной деятельности, продвижение культурных, образовательных программ.

2.2.2. Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) по форме приложения № 3, утвержденной приказом МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» от 26.09.2022г. № 97-од, при предоставлении в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества.

2.3. Учреждения осуществляют взаимодействие по следующим направлениям:

- 1) совместное проведение массовых мероприятий;
- 2) реализация значимых социально-культурных проектов;
- 3) методическая помощь, консультации, информирование в сфере социально-культурной деятельности;
- 4) продвижение культурных, образовательных программ.

2.4. В целях осуществления взаимодействия Учреждения используют имеющиеся у них возможности, материалы, ресурсы и активы:

- 1) предоставление в безвозмездное пользование помещений для проведения выставок, концертов, фестивалей, праздничных программ, конференций и других бесплатных мероприятий;
- 2) предоставление в безвозмездное пользование на основе договора безвозмездного пользования движимого и недвижимого имущества;
- 3) использование кадровых ресурсов для подготовки сценариев, творческих программ, концертных номеров, выступлений творческих коллективов и т.п.;
- 4) использование информационных ресурсов для продвижения мероприятий и услуг;
- 5) использование кадровых ресурсов для оказания методической помощи, проведения мастер-классов, семинаров, творческих лабораторий и других обучающих мероприятий.

2.5. В ходе взаимодействия Учреждений МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта» оказывает необходимую организационную, методическую и консультативную помощь.

### **III Заключительные положения**

3.1. Порядок вступает в силу с момента издания распорядительного акта (приказа) начальника МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта».

3.2. Изменения и дополнения в Порядок могут быть внесены в связи с изменениями действующего законодательства, нормативно правовых актов МУ «Управление культуры администрации МОГО «Ухта».

3.3. Настоящий порядок утрачивает свою силу с момента утверждения новой редакции.

## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № \_\_\_\_\_

г. Ухта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, при совместном наименовании Стороны, заключили между собой настоящее Соглашение о сотрудничестве о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения является сотрудничество Сторон в рамках уставных задач, направленное на достижение на безвозмездной основе следующих целей:

- 1) реализация совместных значимых проектов в сфере социально-культурной деятельности;
- 2) эффективное использование кадровых, информационных и материальных ресурсов при организации и проведении мероприятий;
- 3) внедрение и распространение положительного, инновационного опыта работы учреждений;
- 4) создание комфортных условий для участников мероприятий, обеспечение доступности услуг.

1.2. Стороны намерены установить и развивать сотрудничество на основе принципов равенства, взаимной выгоды, взаимопонимания, уважения и доверия. Стороны устанавливают, что основными принципами организации их сотрудничества является полная самостоятельность Сторон при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

1.3. Сотрудничество понимается Сторонами как создание взаимного режима наибольшего благоприятствования при реализации цели настоящего Соглашения в сфере интересов каждой из Сторон при строгом соблюдении законодательства Российской Федерации.

1.4. Сотрудничество преследует некоммерческие цели. Исполнение Соглашения не может противоречить основным целям деятельности и задачам Сторон.

1.5. Стороны выражают заинтересованность в развитии взаимодействия в интересах формирования условий для сотрудничества, для чего будут взаимные профессиональные консультации, обмен информацией, согласование позиций и выработка общих решений по направлениям сотрудничества в соответствии с п. 2.1. настоящего Соглашения.

## **2. Основные направления и формы сотрудничества**

2.1. Стороны рассматривают друг друга в качестве партнеров, признают важность развития сотрудничества по следующим направлениям:

- 1) совместное проведение массовых мероприятий;
- 2) реализация значимых социально-культурных проектов;
- 3) методическая помощь, консультации, информирование в сфере социально-культурной деятельности;
- 4) продвижение культурных, образовательных программ.

2.2. В целях осуществления сотрудничества Стороны намерены использовать имеющиеся у них возможности, материалы, ресурсы и активы:

- 1) предоставление в безвозмездное пользование помещений для проведения выставок, концертов, фестивалей, праздничных программ, конференций и других бесплатных мероприятий;
- 2) использование кадровых ресурсов для подготовки сценариев, творческих программ, концертных номеров, выступлений творческих коллективов и т.п.;
- 3) использование информационных ресурсов для продвижения мероприятий и услуг;
- 4) использование кадровых ресурсов для оказания методической помощи, проведения мастер-классов, семинаров, творческих лабораторий и других обучающих мероприятий.

2.3. При реализации конкретных направлений сотрудничества в рамках Соглашения ответственными структурными подразделениями от каждой из Сторон являются:

- 1) Сторона 1 \_\_\_\_\_, контактное лицо: ФИО, должность, телефон, e-mail \_\_\_\_;
- 2) Сторона 2 \_\_\_\_\_, контактное лицо: ФИО, должность, телефон, e-mail \_\_\_\_.

2.4. Стороны настоящим договорились воздержаться от действий, которые могут привести к нанесению ущерба и/или ущемлению интересов другой Стороны.

2.5. Стороны обеспечивают в своей деятельности конфиденциальность информации, связанной с исполнением настоящего соглашения. Информация, связанная с исполнением Соглашения, не подлежит разглашению и передаче одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением передачи этой информации учредителю по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

## **3. Срок действия Соглашения, порядок его изменения и расторжения**

3.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение \_\_\_\_ лет. При отсутствии возражений Сторон по окончании срока действия Соглашения оно считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

3.2. Изменения в Соглашение оформляются в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений.

3.3. Соглашение может быть расторгнуто до окончания срока действия в результате одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Соглашения путем направления другой Стороне соответствующего уведомления не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

3.4. Соглашение также может быть расторгнуто по соглашению Сторон или решению суда.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Соглашение не является договором о совместной деятельности в значении главы 55 Гражданского кодекса РФ. Сотрудничество в рамках Соглашения осуществляется Сторонами без образования юридического лица и без получения общей прибыли.

4.2. Соглашение не является предварительным договором в значении статьи 429 Гражданского кодекса РФ. Стороны не принимают на себя обязанности на основании него заключать в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.

4.3. Заключение Соглашения не влечет за собой возникновения каких-либо юридических, в том числе финансовых, обязательств для Сторон.

4.4. Соглашение определяет общие принципы взаимодействия Сторон. На основании Соглашения у Сторон не возникает обязанностей по передаче друг другу имущества (в том числе имущественных прав), перечислению денежных средств, выполнению работ, оказанию услуг.

4.5. Указание в Соглашении термина «совместные» не приводит к возникновению обязательств какой-либо Стороны перед другой Стороной, указывает на соответствующую вовлеченность обеих Сторон, а также не исключает оформления между Сторонами иных договоров и соглашений, заключаемых в развитие Соглашения, в том числе определяющих и регламентирующих конкретные формы, технические, финансовые и иные условия осуществления отношений. При наличии у какой-либо Стороны или третьего лица заблуждений относительно совместной деятельности, Стороны признают их ошибочными и предпринимают меры к устранению таких заблуждений.

4.6. По всем вопросам, не урегулированным Соглашением, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Соглашения, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

4.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Адреса и подписи Сторон

##### Сторона 1

##### Сторона 2

\_\_\_\_\_  
Наименование  
Адрес места нахождения  
ОГРН

\_\_\_\_\_  
Наименование  
Адрес места нахождения  
ОГРН

Подпись

Подпись

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

УТВЕРЖДЕН  
Приказом МУ «Управление культуры  
администрации МОГО «Ухта»  
от 26.09.2022г. № 97-од  
(Приложение № 3)

**Договор № \_\_\_\_\_  
безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Ухта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О.),  
именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_ (документ,  
подтверждающий полномочия), с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О.), именуемый в  
дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность,  
Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_ (документ,  
подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение (кабинет) № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Помещение», предназначенное для \_\_\_\_\_ (целевое назначение), в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.1.1. По окончании срока действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора Помещение принадлежит Ссудодателю на праве \_\_\_\_\_ (вариант: собственности/аренды/иное) на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, Приложение № \_\_\_\_\_) (иное может быть предусмотрено договором).

1.3. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему Договору, отмечено на поэтажном плане, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит (иное может быть предусмотрено договором).

1.6. По настоящему Договору Помещение передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (или дней, часов)

## 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Ссудодатель обязуется:
- а) передать Ссудополучателю по Акту приема-передачи Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.
  - б) оплачивать коммунальные услуги и осуществлять капитальный и текущий ремонт.
- 2.2. Ссудополучатель обязуется:
- а) принять у Ссудодателя по Акту приема-передачи Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.
  - б) поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.
  - в) вернуть Помещение по Акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.
- 2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое Помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать Помещение в залог.
- 2.4. Ссудодатель вправе:
- в любое время проверять порядок использования Помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.
- 2.5. Ссудополучатель вправе:
- отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней (часов);

## 3. Передача Помещения

- 3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.
- 3.2. Помещение передается с даты подписания Акта приема-передачи.  
Если Ссудодатель в указанный срок не передает Помещение Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего Договора.
- 3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.
- 3.3.1. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену Помещения с недостатками другим аналогичным Помещением, находящимся в надлежащем состоянии.
- 3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Помещения или проверки его состояния при заключении Договора или при передаче Помещения.

## 4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков.



4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения, если Помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

## **5. Отказ от настоящего Договора и его досрочное расторжение**

5.1. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя передал Помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## **6. Форс-мажор**

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Срок извещения о форс-мажоре в срок (\_\_\_\_\_) дней.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Приложения:

8.3.1. поэтажный план (Приложение № 1 (дата \_\_\_\_)).

8.3.2. Акт приема-передачи помещения (Приложение № 2 (дата \_\_\_\_)).

8.3.3. Акт возврата помещения (Приложение № 3 (дата \_\_\_\_)).

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Ссудодатель:**

Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Ссудополучатель:**

Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Ссудодатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)

**Ссудополучатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)

## Поэтажный план

**Ссудодатель:**

Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись/Ф.И.О.)

**Ссудополучатель:**

Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись/Ф.И.О.)

Приложение №2  
к Договору безвозмездного пользования  
нежилым помещением  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Акт  
приема-передачи нежилого помещения

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О.), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О.), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующий на основании \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное в здании по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Помещение», предназначенное для \_\_\_\_\_, в состоянии, пригодном для использования его по назначению (вариант: в состоянии, предусмотренном настоящим Актом).

2. Помещение оборудовано: \_\_\_\_\_ (вариант: горячим и холодным водоснабжением / канализацией / отоплением (вариант: местным/центральным/печным) / электроосвещением / иное).

3. Техническое состояние Помещения на момент его передачи характеризуется следующим:  
\_\_\_\_\_  
(указать состояние стен, пола, потолка, окон и других конструкций, процент износа, необходимость проведения текущего или капитального ремонта и т.п.).

4. На момент передачи Помещения его состояние является соответствующим условиям Договора безвозмездного пользования.

5. Вместе с Помещением передается следующее имущество: \_\_\_\_\_.

6. Общее состояние передаваемого имущества: \_\_\_\_\_.

Ключи от Помещения в количестве \_\_\_\_\_ шт. в комплекте \_\_\_\_\_ переданы.

7. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, кроме прямо указанных в настоящем Акте.

8. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)

Приложение № 3  
к Договору безвозмездного пользования  
недвижимым имуществом  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Акт  
возврата нежилого помещения

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что Ссудополучатель возвратил обратно Ссудодателю недвижимое имущество \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. м., расположенн\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

1. Вместе с недвижимым имуществом возвращается следующее имущество:

\_\_\_\_\_.

Общее состояние возвращаемого имущества: \_\_\_\_\_.

2. Недвижимое имущество оборудовано системами коммунальной инфраструктуры: \_\_\_\_\_ (указать, если применимо: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение, обеспечено телефонной связью, выделенной линией электронной связи на \_\_\_\_\_ бит/с, пожарной и охранной сигнализацией - с указанием технических характеристик).

Общее состояние инженерных коммуникаций: \_\_\_\_\_.

3. На момент составления настоящего Акта недвижимое имущество находится в следующем техническом состоянии: \_\_\_\_\_ (указать состояние, материал и отделку стен, пола, потолка, окон, дверей и т.д., необходимость проведения текущего или капитального ремонта и т.п.).

4. Возвращаемое недвижимое имущество находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором.

5. Ссудополучатель также возвращает Ссудодателю ключи - \_\_\_\_\_ - в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) комплектов: \_\_\_\_\_.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Ссудодатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.)